Texte pseudonymisé

Avertissement: Ce document pseudonymisé a une valeur purement informative. Le document original seul fait foi.

Jugement N° 2025TADCOMM/0476

Audience publique du mercredi, dix décembre deux mille vingt-cinq

Numéro du rôle : TAD-2025-01120

Composition :

Jean-Claude WIRTH,	vice-président,
Caroline GODFROID,	juge d'instruction,
Fernand PETTINGER,	premier juge,
Christiane BRITZ,	greffier.

Entre:

1) **PERSONNE1.),** né le DATE1.) à ADRESSE1.) (ADRESSE2.)), sans état connu, demeurant à L-ADRESSE3.),

2) **PERSONNE2.)**, née le DATE2.) à ADRESSE4.) (ADRESSE2.)), sans état connu, demeurant à L-ADRESSE3.),

parties appelantes aux termes d'un exploit de l'huissier de justice Nadine dite Nanou TAPELLA, demeurant à Esch-sur-Alzette, du 12 août 2025,

comparant par Maître Yusuf MEYNIOGLU, avocat à la Cour, demeurant à Luxembourg, en l'étude duquel domicile est élu,

et:

l'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG, représenté par son Premier ministre actuellement en fonctions, ayant ses bureaux à L-1341 Luxembourg, 2, place de Clairefontaine, et pour autant que de besoin, par son Ministre de la Famille, des Solidarités, du Vivre ensemble et de l'Accueil, ayant ses bureaux à L-1273 Luxembourg-Hamm, 13c, rue de Bitbourg, poursuites et diligences de **L'OFFICE NATIONAL DE L'ACCUEIL**, établi à L-1734 Luxembourg, 5, rue Carlo Hemmer, représenté par son directeur actuellement en fonctions,

comparant par Marc HAYOT, juriste au Ministère de la Famille, des Solidarités, du Vivre ensemble et de l'Accueil et à l'Office national de l'accueil (ONA) suivant procuration du 12 décembre 2023,

partie intimée aux fins du prédit exploit TAPELLA.

Le Tribunal :

Faits:

Par exploit du ministère de l'huissier de justice Nadine dite Nanou TAPELLA, demeurant à Esch-sur-Alzette, du 12 août 2025, 1)PERSONNE1.), né le DATE1.) à ADRESSE1.) (ADRESSE2.)), sans état connu, demeurant à L-ADRESSE3.))PERSONNE2.), née le DATE2.) à ADRESSE4.) (ADRESSE2.)), sans état connu, demeurant à L-ADRESSE3.), ont fait signifier à l'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG, représenté par son Premier ministre actuellement en fonctions, ayant ses bureaux à L-1341 Luxembourg, 2, Place de Clairefontaine, et pour autant que de besoin, par son Ministre de la Famille, des Solidarités, du Vivre ensemble et de l'Accueil, ayant ses bureaux à L-1273 Luxembourg-Hamm, 13c, rue de Bitbourg, poursuites et diligences de l'Office National de l'Accueil, établi à L-1734 Luxembourg, 5, rue Carlo Hemmer, représenté par son directeur actuellement en fonctions, qu'il relève formellement appel du jugement n° 1027/2025 rendu contradictoirement et en premier ressort par le Tribunal de paix de Diekirch, siégeant en matière d'occupation sans droit ni titre, en son audience publique en date du 7 juillet 2025.

Par même exploit TAPELLA, ils ont fait donner assignation à l'ETAT DU GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG, à comparaître à l'audience publique du mercredi, 17 septembre 2025, à 10.00 heures du matin, devant le tribunal d'arrondissement de Diekirch, siégeant en matière d'occupation sans droit ni titre, pour y voir statuer sur le mérite des conclusions du dispositif de l'assignation reproduite ci-après par procédé de photocopie :

Cette affaire fut mise au rôle par les soins de la partie appelante et inscrite au rôle sous le numéro TAD-2025-01120.

A l'appel de la cause à l'audience publique du 17 septembre 2025, l'affaire fut fixée à l'audience du 14 novembre 2025. A l'audience publique du 14 novembre 2025, l'affaire fut utilement retenue et Maître Yusuf MEYNIOGLU fut entendu en ses moyens et conclusions. Marc HAYOT, représentant l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg en vertu d'une procuration écrite, fut entendu en ses observations et conclusions.

Sur ce le tribunal prit l'affaire en délibéré et rendit à l'audience de ce jour, le

jugement

qui suit:

Par jugement du 7 juillet 2025, le tribunal de paix de Diekirch, siégeant en matière d'occupation sans droit ni titre, statuant contradictoirement et en premier ressort, a reçu la demande de l'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG dirigée contre PERSONNE1.) et PERSONNE2.) en la forme.

Il a constaté l'échéance de l'engagement signé le 31 mars 2022, que PERSONNE1.) et PERSONNE2.) occupent le logement sis à L-ADRESSE3.) sans droit ni titre et il les a condamnés à déguerpir des lieux dans un délai de six mois à partir de la notification du jugement dont appel.

Le premier juge a encore condamné PERSONNE1.) et PERSONNE2.) aux frais et dépens de l'instance.

De ce jugement, PERSONNE1.) et PERSONNE2.) ont régulièrement relevé appel par exploit d'huissier en date du 12 août 2025.

Par réformation du jugement entrepris, ils sollicitent un délai de déguerpissement de neuf mois, la condamnation de l'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG aux frais et dépens de l'instance d'appel, sinon d'instituer un partage leur largement favorable et l'exécution provisoire du jugement sans caution.

L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG se rapporte à prudence de justice quant à la recevabilité de l'appel en la forme et sollicite la confirmation du jugement entrepris.

Moyens des parties

PERSONNE1.) et PERSONNE2.) exposent avoir obtenu la protection internationale respectivement le 27 septembre 2019 et le 4 mars 2022, avoir signé un engagement unilatéral le 31 mars 2022 suivant lequel ils se sont engagés à quitter le logement mis à leur disposition pour le 1er mars 2023 au plus tard et avoir sollicité un « *sursis à déguerpissement* » d'un an auprès de l'ONA par courrier du 11 mars 2025.

Ils soulignent être de bonne foi, avoir toujours payé en temps et en heure les indemnités d'occupation, s'intégrer dans la société par l'emploi et l'apprentissage de la langue française, respectivement par des cours d'alphabétisation, et être à la recherche active d'un logement.

Ayant trois enfants à charge, ils soutiennent que la mesure du déguerpissement constitue une ingérence disproportionnée dans leur droit à une vie familiale normale et est contraire à l'intérêt supérieur de l'enfant, dans leur contexte de vulnérabilité et d'intégration en cours.

L'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG soutient que PERSONNE1.) et PERSONNE2.) se sont engagés à quitter le logement pour le 1er mars 2023 au plus tard, ce qu'ils n'ont pas fait, de sorte qu'il leur a adressé une mise en demeure de libérer le logement pour le 6 mars 2025.

Il souligne que PERSONNE1.) et PERSONNE2.) savaient qu'ils devraient quitter le logement au 1er mars 2023, mais que les seules démarches documentées en vue de trouver un logement sont des attestations d'inscription auprès de logements sociaux. Il conclut que les appelants ne justifient pas de démarches sérieuses et concrètes de recherche de logement, mais que les pièces produites démontrent leur passivité.

Enfin, il s'oppose à tout délai supplémentaire, soulignant que les appelants ont déjà bénéficié d'un nouveau délai en interjetant appel.

<u>Motifs de la décision</u>

L'appel est recevable pour avoir été introduit dans les forme et délai prévus par la loi.

Le jugement de première instance n'est entrepris qu'en ce qui concerne le délai de déguerpissement.

Les moyens invoqués par les appelants, reposant sur le droit de mener une vie familiale normale et sur l'intérêt supérieur de l'enfant, ne sauraient justifier leur maintien dans le logement en l'absence de tout droit ou titre.

Le tribunal ne doute pas qu'il est difficile pour les appelants de trouver un logement au vu de leur situation personnelle. Cependant, compte tenu de ce qu'ils se sont engagés le 31 mars 2022 à quitter la structure d'accueil pour le 1er mars 2023 et que peu de recherches de logement sont documentées sur cette période de plus de trois ans, le tribunal retient que c'est à bon droit que le premier juge n'a pas accordé un délai de déguerpissement plus long, l'ETAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG ayant de surcroît besoin des lieux pour accueillir de nouveaux demandeurs de protection internationale.

Il résulte de ce qui précède que l'appel est à déclarer non fondé et qu'il y a lieu de confirmer le jugement entrepris, avec la précision que le délai de déguerpissement de six mois court à partir de la date de la signification du présent jugement.

Conformément à l'article 238 du Nouveau Code de procédure civile, les frais et dépens de l'instance d'appel sont à mettre à charge de PERSONNE1.) et PERSONNE2.).

Par ces motifs :

le tribunal d'arrondissement de et à Diekirch, siégeant en matière d'appel d'occupation sans droit ni titre, statuant contradictoirement,

reçoit l'appel en la forme,

dit l'appel non fondé,

partant, **confirme** le jugement entrepris, sauf à dire que le délai de déguerpissement de six mois court à partir de la date de la signification du présent jugement,

condamne PERSONNE1.) et PERSONNE2.) aux frais et dépens de l'instance d'appel.

Ainsi prononcé en audience publique au Tribunal d'arrondissement de et à Diekirch, par Nous Jean-Claude WIRTH, vice-président près le tribunal d'arrondissement, assisté du greffier Christiane BRITZ.

Le greffier Le vice-président